



---

ARCHITECTURAL  
ATELIER

Комплексное проектирование  
промышленных и медицинских зданий

Integrated design of industrial  
and medical buildings



**«Архитектурное Ателье» — проектная организация, занимающаяся комплексным проектированием промышленных и гражданских зданий любой сложности. Одно из направлений деятельности — проектирование радиационных и высокотехнологичных медицинских объектов, а также производственных объектов с чистыми помещениями.**

Наша компания предоставляет проектные услуги более 10 лет. За это время было запроектировано и реализовано много узкоспециализированных объектов медицинского и производственного назначения: медицинские центры, фармацевтические заводы, завод по производству рентгеновского оборудования, кабинеты компьютерной и магнитно-резонансной томографии, рентген-кабинеты. Также нам удалось поучаствовать в проектировании значимых объектов в Российской Федерации: запроектировано более пяти различных по свое-

му функциональному назначению объектов в Москве. Высокий профессионализм специалистов, а также использование BIM-технологий при проектировании, позволяет выпускать качественную проектную документацию в кратчайшие сроки. Применение BIM-технологий исключает возможность коллизий при проектировании. Мы гордимся тем, что не имеем отрицательных заключений государственной строительной экспертизы. Мы умеем работать с согласовательными и контролирующими органами Беларуси и России.



Architectural Atelier is a design company working on the design of industrial and civil buildings of any complexity. One of the areas that we are working on is the design of radiation and high-tech medical facilities as well as production facilities with clean rooms.

Our company has been providing design services for more than 10 years. During this time we have designed and implemented a large number of highly specialized medical and industrial facilities: medical centers, pharmaceutical plants, plants for the production of X-ray medical devices, computer and magnetic resonance imaging rooms, and x-ray rooms. During our work, we were able to participate in the design of significant facilities in various regions of Russia. We have designed more than five objects of different functional purposes in Moscow.

The high professionalism of specialists as well as the use of BIM technologies in the design allows us to produce design documentation in the shortest possible time. In addition, the use of BIM technologies eliminates the possibility of design collisions. We are proud of having zero negative expert opinions from the state construction expertise. We are able to work with approving and controlling bodies of the Republic of Belarus and the Russian Federation.

# Завод уникального рентгеновского оборудования





**локация:**

Свободная экономическая зона «Минск», г. Минск



**назначение:** производство рентгеновского оборудования в области медицины и безопасности



**площадь:** 30 000 м<sup>2</sup>



**реализация:** 2022 год

Комплекс состоит из четырёх производственных корпусов, объединенных между собой галереями, и отдельно стоящего административного здания. Каждый из четырех корпусов имеет универсальное инженерное обеспечение, что позволяет адаптировать производственные процессы к новым технологиям. В состав комплекса также входят выставочно-деловое пространство, лаборатории, камеры для испытаний рентгеновского оборудования, а также группа чистых производственных помещений площадью 300 м<sup>2</sup>.





# X-ray Equipment Factory



**location:** Free Economic Zone «Minsk», Minsk city



**purpose:** production of medical and security X-ray equipment



**area:** 30 000 m<sup>2</sup>



**implementation year:** 2022



The complex consists of four industrial buildings interconnected by passages and a free-standing administrative building. Each of the four buildings has general-purpose utility systems allowing to adapt industrial processes to new technologies. The complex also includes an exhibition and business space, laboratories, X-ray equipment test chambers, and a group of clean industrial rooms with the area of about 300 m<sup>2</sup>.

# Фармацевтический завод

 **veismed**



**локация:**

Индустриальный парк «Великий камень», г. Минск



**назначение:**

производство изделий медицинского назначения



**площадь:** 3 750 м<sup>2</sup>



**реализация:** 2021 год

Завод включает различные производственные площадки для полного цикла производства новых высокотехнологичных медицинских изделий в соответствии с международными стандартами качества. Площадь чистых помещений составляет около 600 м<sup>2</sup>. Также в здание включена двухэтажная административная часть общей площадью около 900 м<sup>2</sup>.



veismed



# Pharmaceutical Factory



**location:** Great Stone Industrial Park, Minsk city



**purpose:** production of medical products

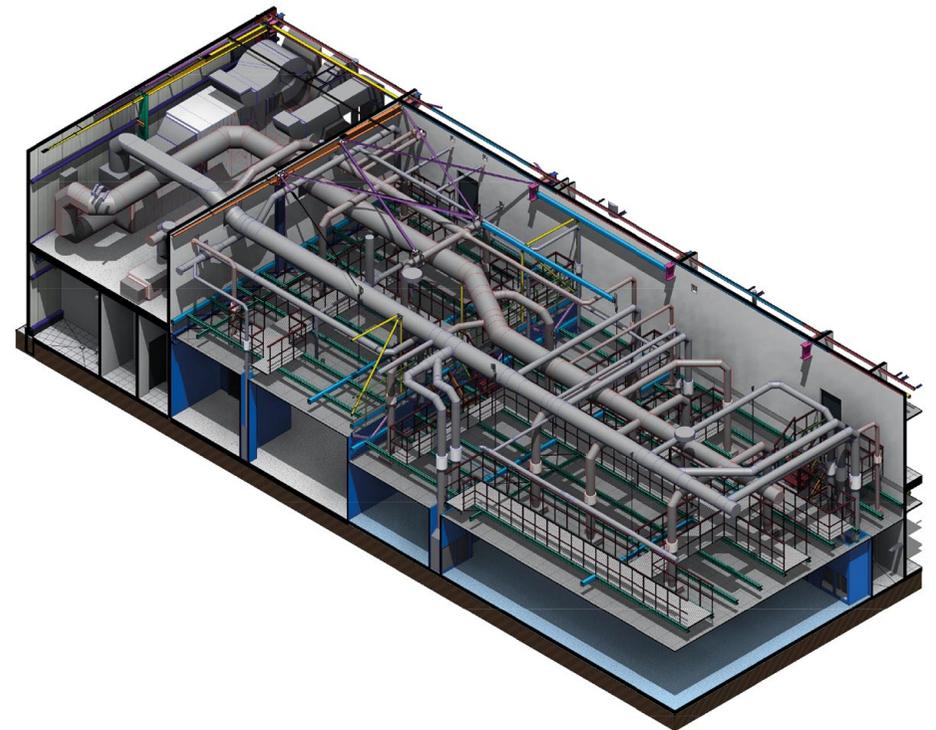


**area:** 3 750 m<sup>2</sup>



**implementation year:** 2021

The plant consists of various production sites for complete production cycle of new high-tech medical products in accordance with international quality standards. The area of clean rooms is about 600 m<sup>2</sup>. The building also has a two-story administrative section of about 900 m<sup>2</sup>.



# Медицинский центр спортивной реабилитации





**локация:**

аг. Ждановичи, Минская область



**назначение:**

спортивная реабилитации, хирургия



**площадь:** 2 800 м<sup>2</sup>



**реализация:** 2022 год

Медицинский центр включает помещения для реабилитации спортсменов, зал лечебной физкультуры, кабинет нагрузочных проб, лабораторию движения и хирургическое отделение со стационаром. Архитектура здания лаконична и не нарушает гармонию соснового леса, расположенного вокруг здания.





# Sports Rehabilitation Medical Center



**location:** Zhdanovichi agrotown, Minsk region



**purpose:** sports rehabilitation, surgery



**area:** 2 800 m<sup>2</sup>



**implementation year:** 2022

The medical center includes athlete rehabilitation premises, a gym for physical therapy, a stress testing room, a movement laboratory and a surgical unit with a hospital. The architecture of the building is laconic and does not affect the harmony of the pine forest located around the building.



# Фармацевтический завод



**локация:** г. Несвиж, Минская область



**назначение:**  
производство лекарственных средств



**площадь:** 3 500 м<sup>2</sup>



**реализация:** 2024 год

Завод выпускает препараты в двух лекарственных формах: лекарства в твёрдых желатиновых капсулах, порошки для приготовления растворов или суспензий для приёма внутрь в пакетиках. Архитектурно-технологические решения проекта позволяют осуществить полный цикл производства — от контроля поступающего сырья до конечного продукта.





# Pharmaceutical Factory



**location:** Nesvizh town, Minsk region



**purpose:** pharmaceutical production

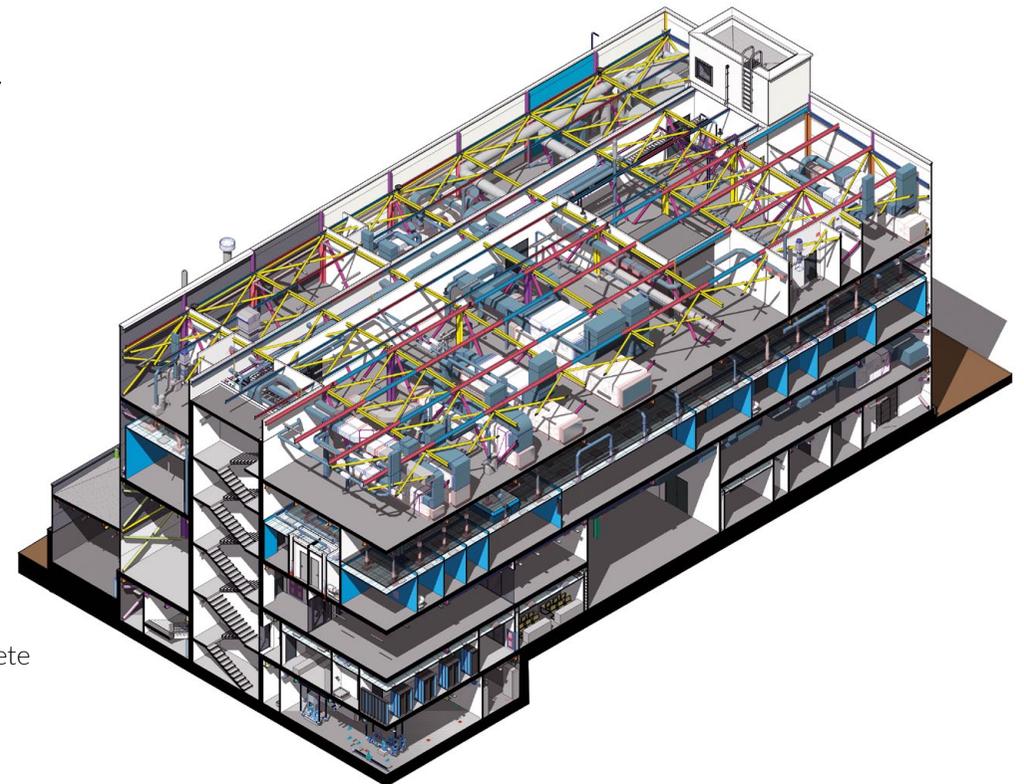


**area:** 3 500 m<sup>2</sup>



**implementation year:** 2024

The plant manufactures medications in two formulations: drugs in hard gelatin capsules, powders for preparation of solutions or suspensions for oral administration in sachets. Architectural and process engineering solutions of the project allow to implement a complete production cycle – from incoming raw material control to end product.



# Реконструкция фармацевтического производства



**локация:** г. Минск



**назначение:**  
производство лекарственных средств

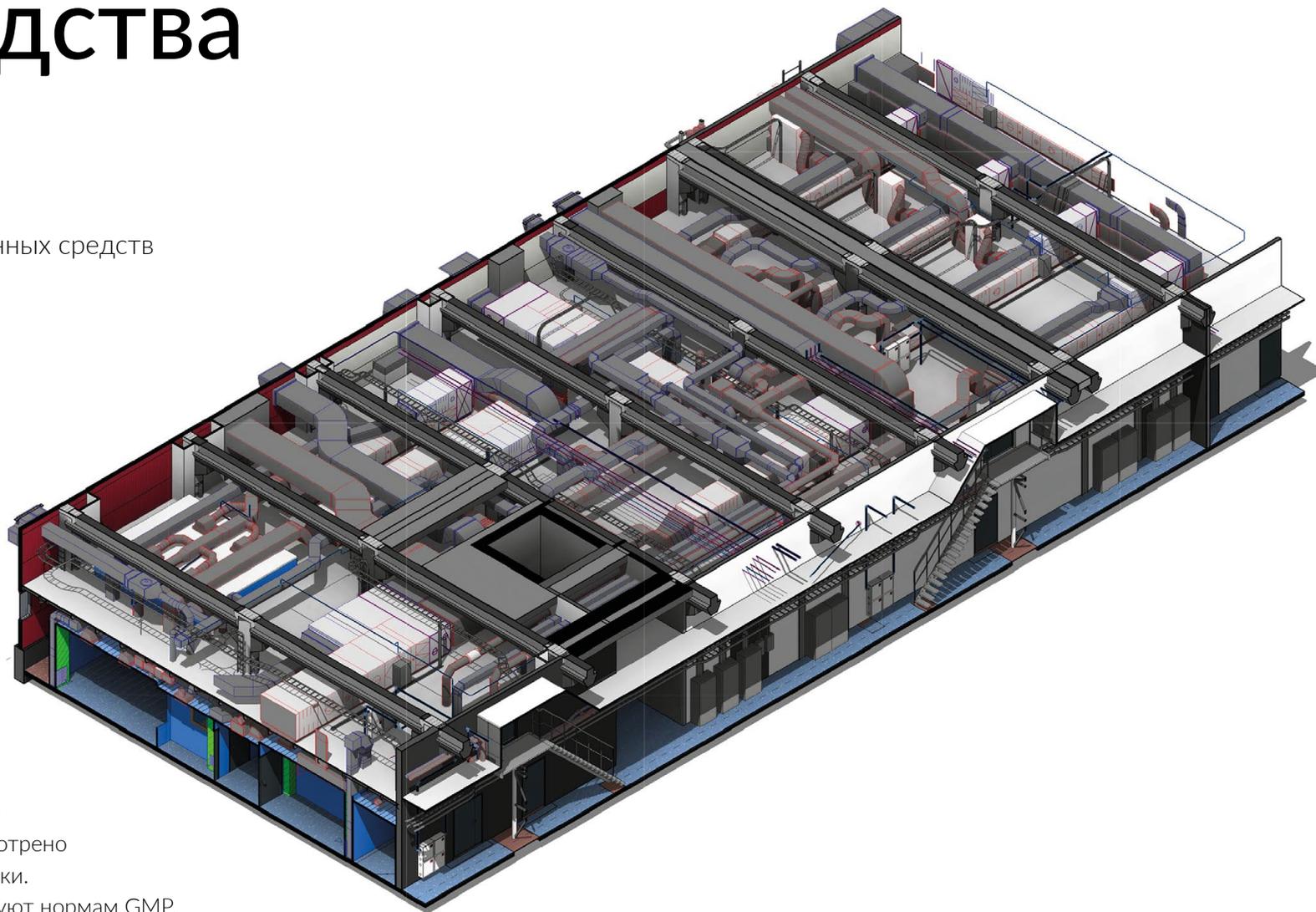


**площадь:** 1 100 м<sup>2</sup>



**реализация:** 2023 год

Реконструкция производственного корпуса предусматривает прокладку инженерных сетей, необходимых для осуществления технологического процесса: вентиляции, водопровода, сжатого воздуха, очищенной воды, канализации и электричества. Для размещения и обслуживания инженерного оборудования и систем над чистыми помещениями предусмотрено устройство технологической площадки. Планировочные решения соответствуют нормам GMP.



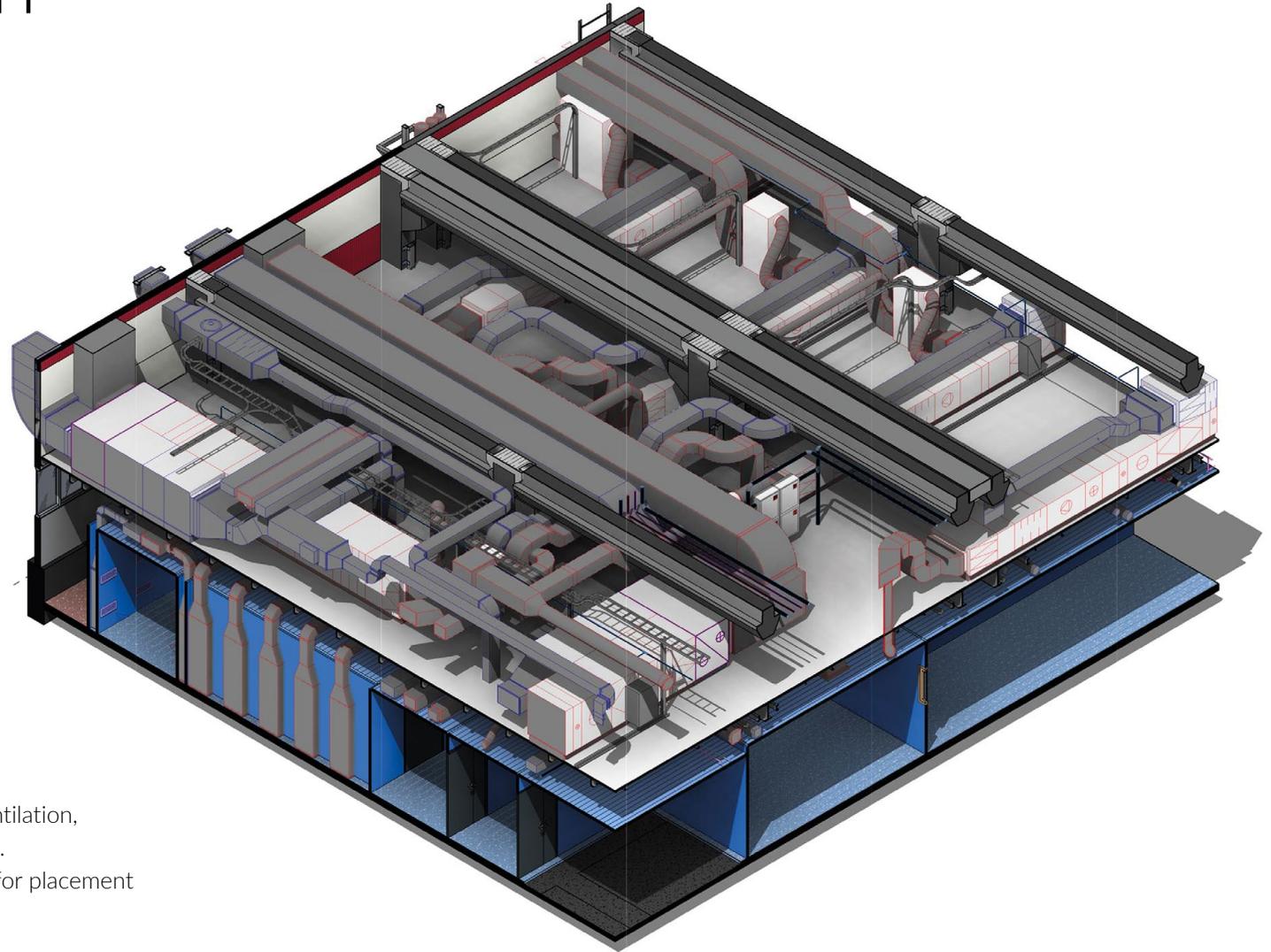
# Pharmaceutical Factory Reconstruction

 **location:** Minsk city

 **purpose:**  
pharmaceutical production

 **area:** 1 100 m<sup>2</sup>

 **implementation year:** 2023



The production building reconstruction project provides for laying the utility networks required to carry out the production process – ventilation, plumbing, compressed air, sewerage and electricity. A process area is provided above the clean rooms for placement and maintenance of utility equipment and systems. The planning solutions meet the GMP standards.

# Завод по выпуску драгоценных металлов



**локация:** г. Маскат, Султанат Оман



**назначение:**  
производство драгоценных металлов



**площадь:** 4000 м<sup>2</sup>



**реализация:** 2023 год

Завод по выпуску драгоценных металлов расположен в свободной экономической зоне Международного аэропорта Маската, Оман. При проектировании использовалось итальянское технологическое оборудование. Завод имеет повышенную степень безопасности.





# Precious metal plant



**location:** Muscat, Sultanat of Oman



**purpose:** precious metal factory



**area:** 4000 m<sup>2</sup>



**implementation year:** 2023

The precious metals plant is located in Free economic zone of Muscat International Airport, Sultanate of Oman. Italian technological equipment was used in the design. The plant has an increased level of security.



# Торговый центр «Галеон»



**локация:**  
Москва



**назначение:**  
административное здание



**площадь:** 28 800 м<sup>2</sup>



**реализация:** 2018 год

Торговая зона площадью 28 800 м<sup>2</sup> предусматривает размещение продуктового супермаркета и торговой галереи, в зоне отдыха расположены зоны общественного питания и игровые площадки для детей. Для удобства посетителей предусмотрена подземная парковка на 320 машиномест.





# Shopping Center Galleon



**location:** Moscow city



**area:** 28 800 m<sup>2</sup>



**purpose:** administrative building



**implementation year:** 2018

Shopping spaces with an area of 28 800 m<sup>2</sup> provide for placing a supermarket and a shopping mall with cafes and playgrounds for children in the chill-out area. Underground parking for 320 cars is provided in the project for visitors' convenience.



# Фармацевтический завод



**локация:** Индустриальный парк «Великий камень», г. Минск



**назначение:** производство лекарственных препаратов



**площадь:** 7 850 м<sup>2</sup>



**реализация:**  
2024 год

Проект состоит из административно-бытового, производственного, и складского корпусов, контрольно-пропускного пункта, а также ряда инженерных сооружений.

При проектировании создана сложная функционально-планировочная схема, отвечающая технологическим требованиям фармацевтического производства и стандартам GMP.





# Pharmaceutical Factory



**location:** Great Stone Industrial Park, Minsk city



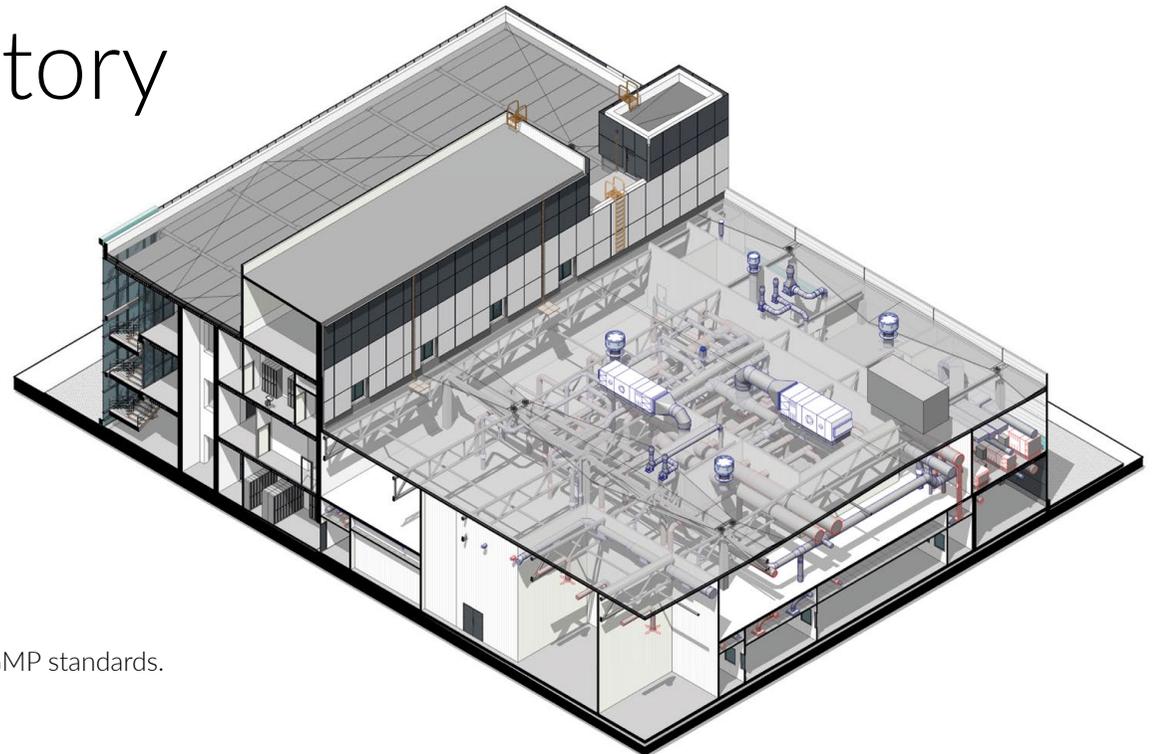
**purpose:** pharmaceutical production



**area:** 7 850 m<sup>2</sup>



**implementation year:** 2024



The project consists of administrative and production buildings, storage buildings, a checkpoint, and a number of utility facilities. During the design phase, a complex functional and planning layout was created to meet the pharmaceutical production process requirements and GMP standards.

# Завод упаковки

Реконструкция существующего здания.

На заводе производится серийный выпуск упаковки из полипропилена (PP) для молочной и масложировой промышленности, контейнеров для продуктов питания.



**локация:** г. Ростов



**назначение:** производство упаковочной продукции из вспененного полистирола



**площадь:** 25 000 м<sup>2</sup>



**реализация:** 2015 год



# Packing Plant



**location:** Rostov city



**purpose:** manufacture of packaging products from expanded polystyrene



**area:** 25 000 m<sup>2</sup>



**implementation year:** 2015

This project is a reconstruction of the existent building. The plant conducts mass production of polypropylene (PP) packaging for the dairy and fat-and-oil industry as well as food containers.



# Исследовательский центр

Здание имеет общую площадь 12 000 квадратных метров.

В здании расположены аналитические лаборатории, испытательные залы, а также офисные помещения и парковка на 50 автомобилей.

Здание имеет максимально строгую и лаконичную архитектуру.

Наша компания занималась разработкой этого проекта под ключ, помимо архитектуры мы работали над ландшафтным дизайном, интерьером, всеми наружными и внутренними инженерными сетями.

LEVERX

LEVERX GROUP



**локация:** г. Минск, Беларусь



**назначение:** исследовательский центр, офисные помещения



**площадь:** 12 000 м<sup>2</sup>



**реализация:** 2015 год



# Research Center



**location:** Minsk city



**purpose:** Research Center



**area:** 12 000 m<sup>2</sup>



**implementation year:** 2015



Research Center. The building has a total area of 12,000 square meters.

The building includes analytical laboratories, test rooms, as well as office space and parking for 50 cars. The building has the most strict and uncluttered architecture.

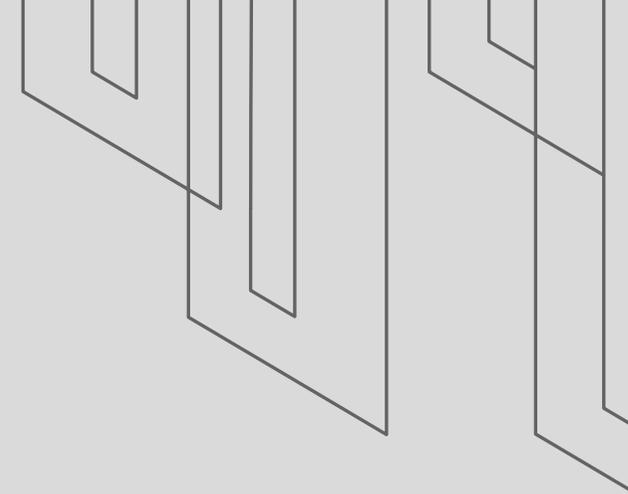
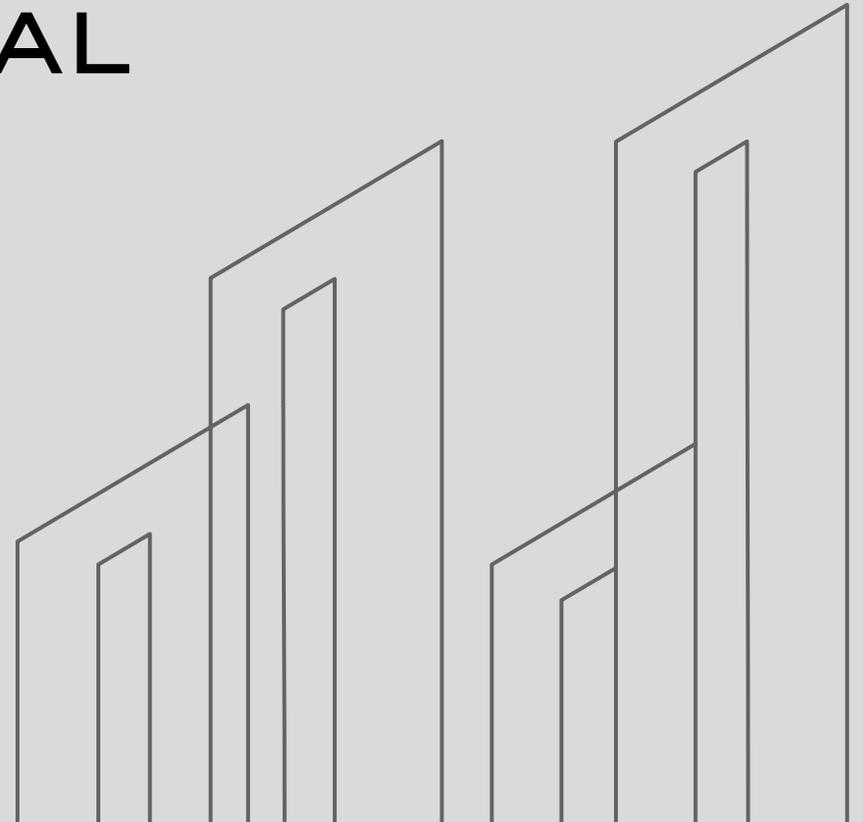
Our company was engaged in the development of this turnkey project, in addition to architecture, we worked on the landscape design, interior solutions, and all external and internal engineering networks. In addition, our company conducted architectural supervision of the construction of the facility.

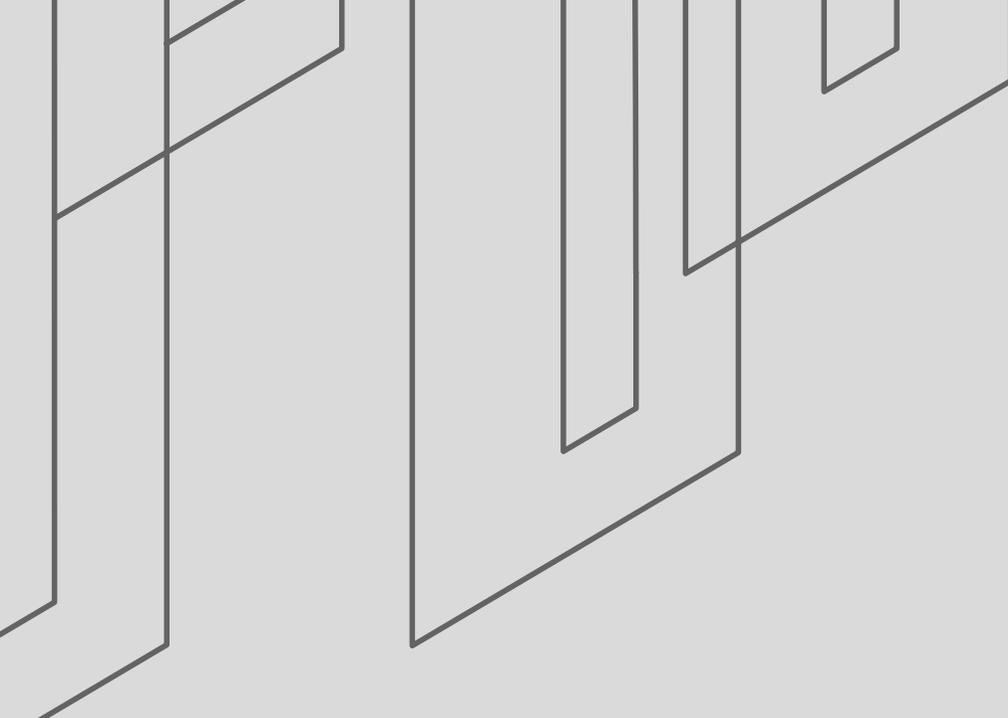




---

ARCHITECTURAL  
ATELIER





# Приглашаем сделать у нас проект Вашего предприятия!



**Екатерина Бардушко**

Директор по развитию

+375 (29) 556 35 56



**ООО «Архитектурное Ателье»**  
220024, Республика Беларусь, г. Минск,  
пер. Корженевского, 28-114  
[www.2a.by](http://www.2a.by)  
[info@2a.by](mailto:info@2a.by)  
тел./факс: +375 (17) 236 36 73 (приёмная)  
тел.: +375 (44) 728 82 27

**Architectural Atelier, LLC**  
Korzhenevskogo lane, 28-114,  
220024, Minsk, Belarus  
[www.2a.by](http://www.2a.by)  
[info@2a.by](mailto:info@2a.by)  
tel./fax: +375 (17) 236 36 73 (reception)  
tel.: +375 (44) 728 82 27

**Architectural Atelier FZCO DSO-IFZA**  
IFZA Properties  
Dubai Silicon Oasis  
Dubai, UAE  
+971 50 7197818